

Vivent introduceert Vivent Het Andere Wonen



Vivent introduceert Vivent Het Andere Wonen

Veranderingen in de bekostiging van zorg, andere wensen van bewoners en verschuivingen in de leeftijdsopbouw van onze bevolking: allemaal zaken die vragen om innovatieve zorgconcepten. Denk aan woonvormen met meer regie voor de bewoners, met zorg binnen handbereik. Binnen grote zorgorganisaties en binnen de huidige wetgeving is dat niet goed mogelijk. Innovatieve ideeën zijn vrijwel kansloos vanwege de vele eisen waaraan moet worden voldaan.

Daarom heeft Vivent 'Het Andere Wonen' ontwikkeld, een nieuw, kleinschalig woonconcept met zorg op maat voor mensen met geheugenproblemen. Nog dit jaar wordt gestart met de bouw van het eerste wooncomplex.

“Waardige en liefdevolle zorg, gastvrijheid en servicegerichtheid zijn hierbij de speerpunten.”

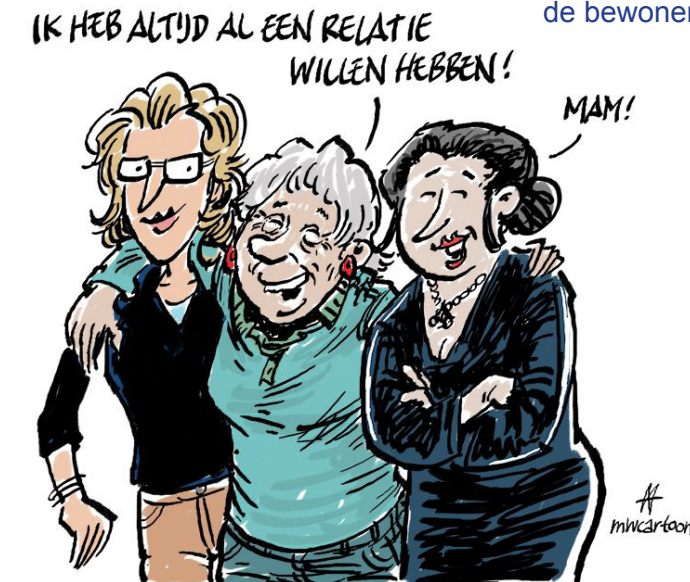
Arno van den Berg, divisie manager Wonen en Zorg Vivent

Het concept

Steeds meer ouderen hebben behoefte aan ondersteuning, maar ze willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven. Een loffelijk streven waar de overheid graag haar medewerking aan verleent. Niet alleen uit respect voor de wensen van deze mensen, maar ook omdat intramurale zorg veel duurder is dan ondersteuning aan mensen die zelfstandig wonen en deels zelfredzaam zijn.

Om tegemoet te kunnen komen aan deze groeiende vraag start Vivent Het Andere Wonen. Het gaat om kleinschalige projecten geclusterd wonen in de wijk voor mensen met geheugenproblemen. Een project bestaat uit 16-20 volwaardige appartementen en een of twee gemeenschappelijke ruimten voor activiteiten en ontmoetingen. Wonen met elkaar in combinatie met servicegerichte dienstverlening en zorg naar behoefte op maat. De mensen met geheugenproblemen kunnen met of zonder partner in de wijk blijven wonen. Daar biedt Vivent Het Andere Wonen diverse diensten, activiteiten en services aan die men naar eigen behoefte en onder eigen regie af kan nemen. Dit kan zijn in het eigen appartement, de gemeenschappelijke ruimten of de tuin. Door de toepassing van domotica (techniek) hebben de bewoners maximale bewegingsvrijheid zonder dat hun veiligheid in gevaar komt. Geclusterd wonen zorgt voor veiligheid, geborgenheid en er is 24/7 zorg beschikbaar.

Vivent start met de ontwikkeling van drie van deze complexen. De woningen worden gebouwd in de sociale sector door (en blijven eigendom van) een woningcorporatie of particuliere belegger. Elk project wordt gerund door een ondernemerpaar, dat ook in het cluster woont. De ondernemers sluiten met de bewoners een huur-, zorg- en dienstencontract.



Franchiseformule

Vivent Het Andere Wonen wordt uitgerold als een franchiseformule. De ondernemer betaalt een fee en ontvangt steun in de vorm van een doordacht zorgconcept, begeleiding in het opzetten en exploiteren van het woonconcepten, hulp bij het opstellen van contracten en de werving van bewoners, gebruik van de merknaam, voorfinanciering en coaching in een platform waarin alle ondernemers van andere Vivent Het Andere Wonen-complexen kennis en ervaring met elkaar delen.

Net als andere ondernemers hebben de uitbaters van een wooncomplex van Vivent Het Andere Wonen te maken met risico's en kansen. Een van de risico's voor de ondernemer is leegstand. Een voorbeeld van kansen zijn de aanvullende diensten die de ondernemer de bewoners kan aanbieden, zoals een boodschappendienst, het wassen van kleding, een hondenuitlaatservice en wandelen. Welke aanvullende diensten de ondernemer aanbiedt en welke tarieven hij daarvoor hanteert, is aan hem/haar.

Duurzame oplossing

Vivent is ervan overtuigd dat Vivent Het Andere Wonen voorziet in een behoefte. Er is veel vraag naar woonruimte met ondersteuning binnen handbereik voor mensen met een ondersteuningsvraag. Die vraag neemt de komende decennia alleen maar toe. Voor mensen met een bovenmodaal inkomen is er inmiddels al behoorlijk wat keus. Vivent Het Andere Wonen richt zich daarom met name op de categorie mensen met een inkomen onder of net boven de sociale huurinkomensgrens (€ 34.000), enerzijds omdat in deze segmenten de vraag groot is en het aanbod klein is en anderzijds omdat Vivent kennis heeft en bekend is bij deze doelgroep omdat zij daar al thuiszorg levert.

Bewoner houdt regie

De bewoner blijft wonen in zijn oude, vertrouwde omgeving. De sociale contacten blijven behouden. Hobby's en andere activiteiten worden zoveel mogelijk behouden. Biljarten of een kaartje leggen: het kan allemaal doorgaan. Ook kan men hier als echtpaar samen blijven wonen, wat in de huidige intramurale woonzorgcomplexen niet altijd mogelijk is.

Vivent vindt het haar maatschappelijke verantwoordelijkheid om een goed antwoord te hebben op de toekomstige vraag. Die vraag ligt niet bij groei van verpleeghuiszorg maar in kleinschalige voorzieningen. Vivent is in de Bossche regio een grote zorgaanbieder binnen de V&V-sector en wil door het aanbod van kleinschalige zorg haar eigen klanten een goed alternatief bieden. Hierdoor heeft Vivent een sluitende keten: van thuiszorg, revalidatie, kleinschalig wonen, specialistische zorg tot geclusterde vormen van dienstverlening. Voor iedere persoon een passende woonvorm met zorg op maat. De vorm en de plaats zijn van secundair belang. De wens van de bewoner staat voorop.



Kansen voor ondernemers in de zorg

De overheid streeft naar meer marktwerking in de zorg. Vlot inspelen op veranderingen in de maatschappij is voor grote organisaties lastig, omdat ze te maken hebben met langlopende verplichtingen; denk aan huur- en arbeidscontracten. Voor jou als ondernemer ligt dat anders.

Vivent wil samen met ondernemerskoppels in 's-Hertogenbosch en de omliggende gemeenten Vivent Het Andere Wonen ontwikkelen/exploiteren. Waardige en liefdevolle zorg, gastvrijheid en servicegerichtheid zijn hierbij de speerpunten. Je woont als ondernemersduo zelf ook in het complex en kan zo de continuïteit en herkenbaarheid borgen en de veiligheid, nabijheid van dienstverlening en zorg op maat bieden zoals de cliënt vraagt.

Verdiensten

Je huurt het complex van Vivent Het Andere Wonen en verhuurt de woningen aan mensen met een ondersteuningsvraag. Je inkomsten bestaan uit huur, een vergoeding voor de basiszorg die je verleent (dagelijkse lichamelijke verzorging, het schoonhouden van de woning, de verstrekking van maaltijden, koffie en thee, ondersteuning bij het opstaan) en de opbrengst van aanvullende diensten zoals leuke activiteiten, een boodschappendienst, een hondenuitlaatservice of het wassen van kleding.

Vivent helpt je op weg

Geen ervaring als ondernemer? Geen startkapitaal? Geen nood! Vivent helpt je op weg. Zo lenen we je geld om de gemeenschappelijke ruimte in te richten en te kunnen starten. Wat krijg je nog meer van ons:

- een doordacht zorgconcept
- een uitgewerkte franchiseformule met een merknaam, logo en huisstijl
- begeleiding in het opzetten en exploiteren van het wooncomplex
- hulp bij het opstellen van contracten
- hulp bij het werven van bewoners
- de mogelijkheid om personeel van Vivent in te huren
- de mogelijkheid om ondersteunende diensten (zoals administratie, communicatie, personeelszaken) van Vivent in te huren
- toegang tot een platform waarin alle ondernemers van Vivent Het Andere Wonen-complexen kennis en ervaring met elkaar delen

Interesse?

Stuur je CV naar m.vanbers@vivent.nl of bel voor meer informatie 088 -163 70 86 en vraag naar Arno van den Berg.